SPECTRUM

MASCOT

MERITON

品质人居
一生相守



MERITON, 高品质住宅的最佳选择

- Meriton专注于开发高端公寓，Meriton品牌及其创始人迄今已荣耀传承58年
- Meriton保持了100%项目完工率的傲人记录
- Meriton项目在发售前已获得DA甚至开始动工兴建。对比未获DA审批及贷款资金的项目，购房者在Meriton项目上不会承担成品与效果图不一致、项目迟迟无法完工的风险。
- 我们的每一个公寓项目都代表着品质和设计的双重进阶，彰显Meriton对于卓越品质的坚持、以及对于现代人居的深刻理解。我们拥有自己的建筑设计师和工程师团队，并与行业顶尖公司通力协作，共同打造出首屈一指的建筑佳作
- 我们敬业的专职物业管理团队将定期悉心维护房屋与设施，确保项目在完工后亦能始终保持最佳状况
- 我们为每一位投资者提供房屋交付后即时出租的保障，并为房东争取最佳的租金回报。同时，我们也能为房东管理物业，且管理费用仅为4%——澳大利亚最具竞争力的物业管理费用
- 我们为Meriton新客户提供独家购房贷款服务，以帮助更多人购置称心如意的完美居所



精彩生活
缤纷多彩

MERITON为您荣耀呈现，位于MASCOT核心区域的豪华住宅。

SPECTRUM由4幢精品高层住宅楼组成，共拥有367套公寓，面朝东北，可远眺悉尼城市天际线美景，透过落地玻璃窗，可俯视茂盛的景观花园。SPECTRUM选址位于静街转角的黄金位置，坐拥公园绿地和天台花园，环境清雅。其公寓户型面积敞阔、功能性极强，为居民打造出舒适宜人的居住体验。

MASCOT城区距悉尼CBD仅5公里，是正在蓬勃发展的悉尼内城区域；坐落于核心位置的SPECTRUM距MASCOT火车站、巴士站和MASCOT CENTRAL带幼教的MERITON零售商圈仅100米。

SPECTRUM集豪华、时尚和舒适于一体，周边拥有众多顶尖名校和高等学府，既坐拥都市的繁华和便利，也能享有冲和恬淡的自然环境，是难得的精品住宅之选。当地强劲的租金涨幅、超低的空置率和稳健的投资回报更为SPECTRUM锦上添花。

1200平米
开阔北w向
中央公园

社区北部拥有一个的开阔的中央公园，占地达1200平方米，每幢公寓楼之间都由葱郁的树木、植物和绿荫步道连结。这一片美丽的绿洲，为SPECTRUM带来了盎然的生机，让您在繁华都市里闹中取静，这里更是邻里间交流互动的胜地。



独居品味
建筑设计

获奖团队
匠心打造

SPECTRUM由屡获殊荣的建筑师、景观设计师以及室内设计师联袂担纲，协力创造出美轮美奂的建筑和公共空间。自然景观设计是该开发项目的核心，占地2000平方米的北向花园及公园绿地，打造出了一片宜人的都市绿洲。

铜合金百叶隔板等金属面板以及建筑工学屋顶的应用，以及极富现代感的色彩和建材搭配，使得SPECTRUM公寓具有独树一帜的设计风格

尽情感受品质生活

宽阔的公寓布局

- SPECTRUM拥有多样化的一室、两室及三室公寓户型，超过75%的户型拥有理想的北向及东向朝向，可以俯瞰公园绿地、远眺悉尼CBD。
- 室内布局强调功能性，部分户型享有双面朝向，部分两室及三室公寓还带有错层复式设计
- 落地玻璃窗和彩色反光玻璃能最大程度地利用自然光线，令整个公寓温暖明亮
- 多数公寓带有媒体或超大面积有窗独立书房
- 配备超高速宽带网络及付费电视光纤接口
- 独立洗衣房内带有烘干机和壁橱
- 配备LED射灯和节水笼头等节能环保设备
- 所有公寓内都装有冷暖双制中央空调



优雅内装
温馨宜人

- 配备SMEG不锈钢电器，包括外排管道抽油烟机、燃气炉灶、黑晶烤箱、微波炉及嵌入式洗碗机等
- 自然风格石纹防溅板，金色镜面立面岛厨，40毫米抛光圆角打磨凯撒石质台面，经久耐用
- 部分户型的厨房带有窗户，敞开可通向超大阳台
- 抛光镀铬水喉及配件，带有下沉式水槽
- 所有厨房都预装了冰箱储水箱接口
- 光面落地聚氨酯橱柜及自动吸合式抽屉，彰显尊贵设计感
- 落地橱柜提供了充足的储物空间

惬意人居

- 卧室面积宽敞，多数带有独立卫浴，以及开阔的阳台
- 所有卧室都配备超大哑光镜面入墙柜、羊毛混纺地毯和空调
- 自然的中性色调搭配，营造出舒适的休憩氛围
- 主卧配备有付费电视接口以及电视机壁挂设备

沐浴奢华



- 多数主卧套间均带有豪华独立浴缸
- 无框玻璃淋浴间，抛光镀铬洁具
- 壁挂式洗手池和坐便器，并配有隐蔽式水箱
- 镜面壁橱带有POLYTEC木纹镶边，提供充足的储物空间

五星级
配套设施

天台花园



20米室内泳池



器材齐全的室内设施

您可以在健身房挥洒汗水，在桑拿房重焕活力。SPECTRUM为您呈现的是健康、愉悦、均衡

的生活方式。

- 20米室内恒温泳池，舒适的桑拿房和水疗设施
- 室内健身房配备高档设备
- 专职的物业经理将负责管理投资公寓的租赁、检视房屋与设施状况、安排所有维修事宜电梯直通住户和访客安保车位
- 公寓配备周密的安保设备，包括CCTV监控和门禁对讲系统

尽情感受 MASCOT 生活色彩

购物及设施

Mascot Central的Meriton零售区域	100米
Homemarker Centre家居商场	1.5公里
Saporium市场	2.1公里
悉尼CBD	5公里
Bondi Junction商业区	10公里

教育

Mascot公立学校	1.5公里
St Therese小学	1.7公里
Newington学院	4.3公里
新南威尔士大学	4.6公里
悉尼大学	5公里
悉尼男子高中	5公里
悉尼女子高中	5.2公里
悉尼科技大学	5.3公里

运动与休闲

Mascot Oval球场	1公里
Sydney Park公园	1.8公里
East Lakes高尔夫球场	4公里
Enmore剧院	4.3公里
Randwick赛马场	6.2公里
悉尼板球场	6.3公里
悉尼足球场	6.3公里
百年纪念公园	6.4公里
Coogee海滩	7.7公里

交通及商业

Mascot火车站	100米
Mascot商业园	550米
Sydney国内及国际机场	1.5公里
M5公路及Princes Highway公路	2公里
悉尼CBD	5公里
北悉尼	11公里



缤纷多彩



悉尼公园



Mascot Central休闲区



The Cannery , Rosebery



效果图

Spectrum商圈

A RESIDENTIAL AND LIFESTYLE HUB

活力四射的MASCOT，是悉尼近年来最受瞩目的城区之一。曾经的仓库和厂房被改建成极具特色的咖啡馆、有机烘焙坊和家居店，带领着当地的餐饮及零售业蓬勃发展。

正对面的MASCOT CENTRAL有MERITON全新开设的零售商圈，入驻有WOOLWORTHS超市和众

多品牌专卖店，餐厅食肆还带有露天就餐区域，购物休闲极其便捷。



Mascot Central商圈

四通八达

居住在SPECTRUM，您将坐拥顶级教育资源。SPECTRUM周边5公里范围内拥有众多儿童看护中心、中小学、以及悉尼的一流的

高等学府，本地小学更是只需步行数分钟即至，对于家庭来说，是完美的置业之选。与新南威尔士大学、悉尼科技大学、圣母大学和悉尼大学等名校比邻而居，更令新老学子们对SPECTRUM青睐有加。

8分钟抵达悉尼CBD

距MASCOT火车站仅100米

4分钟抵达悉尼国际及国内机场



University of New South Wales



Mascot Train Station



Sydney Kingsford Smith Airport

日新月异的MASCOT



Meriton Suites Mascot

MERITON已在MASCOT城区投资了逾$1700万澳元用于当地的基础设施升级，为当地建造了全新的公园绿地、道路及人行通道网络，为飞速发展的中央商圈及其周边区域改善了配套设施。

$1.5B

MERITON已投资逾$15亿澳元用于MASCOT城区的发展

WESTCONNEX交通网络的ST PETERS换乘枢纽

未来20年预计人口增长46%

22,000
就业机会

到2030年预计创造2.2万个就业机会

4分钟即至悉尼国内及国际机场

前往Mascot火车站仅需2分钟

低碳环保
节能生活

MERITON一向极为重视低碳节能和环境保护。我们与地方议会、各级政府和供应商等通力协作，确保SPECTRUM的公寓式住宅是环境友好、资源节约型的开发项目。这些举措不仅造福环境与公众，更能有效节省您的物业管理费用和水电能源消耗。

- SPECTRUM开发项目的平均隔热舒适度评级高达5星*
- 从天台收集的雨水将被用于社区内的园林灌溉
- 社区内设有72个自行车停车位，鼓励住客和访客采用更为健康、节能的出行方式
- 相邻的公寓住宅之间采用HEBEL墙系统，HEBEL能提高能源效率，具有良好的隔音性能，并且防火、防虫害
- 所有玻璃门窗均配装隔热封条，以减少室内外的热交换，保证冬暖夏凉
- 所有公寓都配备了节能灯泡和中央热水供应系统，能有效为您节约用电，并且减少温室气体排放

5星
NATHERS
节能标准
★★★★★

40%
降低水耗
=
7个标准泳池

20%
能耗降低
=
15辆汽车尾气



* 这些数据均为所有公寓数据的平均值。星级指数是根据房屋能源建模软件评估而得的。
^ 与PRE-BASIX建筑可持续性能指标平均指数相比。† 以上所列节能数据是基于与典型PRE-BASIX建筑的可持续性能指标的比较；节能计算以环境规划部公布的人均能源消耗，以及澳洲统计局发布的平均入住率数据为计算标准

免责声明：本手册是对“SPECTRUM”整体情况的一般性介绍，不构成报价、担保或合同的一部分。有意向的买家需要以自行咨询获得的信息以及销售合同为准。

开发商：KARIMBLA PROPERTIES (NO. 45) PTY LIMITED ABN 166 206 551
承建商：KARIMBLA CONSTRUCTIONS SERVICES (NSW) PTY LIMITED ACN 16 166 206 551

sustainable living

JANUARY 2021

MERITON

SPECTRUM

42 CHURCH AVENUE MASCOT

MERITON.COM.AU/SPECTRUM