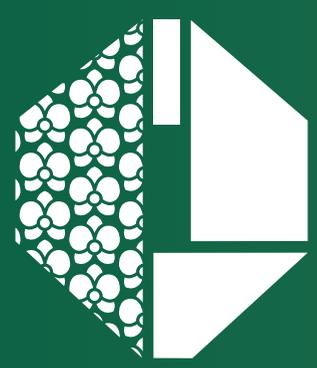


PAGEWOOD
— GREEN —



ORCHID



ORCHID



品质人居 一生相守



MERITON, 高品质住宅的最佳选择

- Meriton专注于开发高端公寓，Meriton品牌及其创始人迄今已荣耀传承58年
- Meriton保持了100%项目完工率的傲人记录
- Meriton项目在发售前已获得DA甚至开始动工兴建。对比未获DA审批及贷款资金的项目，购房者在Meriton项目上不会承担成品与效果图不一致、项目迟迟无法完工的风险。
- 我们的每一个公寓项目都代表着品质和设计的双重进阶，彰显Meriton对于卓越品质的坚持，以及对于现代人居的深刻理解。我们拥有自己的建筑设计师和工程师团队，并与行业顶尖公司通力协作，共同打造出首屈一指的建筑佳作
- 我们敬业的专职物业管理团队将定期悉心维护房屋与设施，确保项目在完工后亦能始终保持最佳状况
- 我们为每一位投资者提供房屋交付后即时出租的保障，并为房东争取最佳的租金回报。同时，我们也能作为房东管理物业，且管理费用仅为4%——澳大利亚最具竞争力的物业管理费用
- 我们为Meriton新客户id提供独家购房贷款服务，以帮助更多人购置称心如意的完美居所



超过75,000套
Meriton高端公寓，
遍布悉尼、布里斯班
和黄金海岸



100%项目完工率



2020年项目
销售额达到11
亿澳元



Meriton拥有并运营
超过1万套租赁物业
及超3千套酒店物业



超过58年
开发经验

欢迎入住ORCHID 园景人居

Orchid位于悉尼东郊活力城区的中心，宛若一片都市绿洲，是闻名遐迩的Pagewood Green综合社区首期的最后一栋住宅开发项目。

Pagewood Green社区内将设有6,000平方米的零售商业区，将有一家大型全国连锁超市入驻其中，此外还将有一系列餐饮、医疗保健以及休闲类零售商户入驻。

Orchid位于Pagewood Green社区中最令人称羡的位置，可以俯瞰社区的中央公园。Orchid由Meriton和屡获殊荣的建筑设计公司PTW联袂打造，为您呈现大面积的豪华公寓。两幢住宅大厦最高达21层，建筑之间以花繁叶茂的裙楼天台花园相连，高层公寓可居高临下俯瞰中央公园，将葱郁园景一览无余。公寓北向可欣赏悉尼CBD城市天际线，东向可远眺Maroubra Beach海滩风光，南向可畅享Botany Bay海湾的无边美景。

Pagewood Green是悉尼东郊前所未见的大型综合住宅社区，内部配套设施和生活场所一应俱全；社区专属的中央公园已于2019年10月建成开放，占地面积高达8,000平方米。此外还设有零售商业区、儿童看护中心、以及郁郁葱葱的林荫大道。

悉尼是世界闻名的大都市，Pagewood Green距悉尼城区极近，是澳大利亚最具吸引力的住宅社区之一。社区周边环境环绕着顶级高尔夫球场、著名海滩、购物商圈和娱乐设施等，距国际大都会悉尼精彩纷呈的生活娱乐场所也仅一箭之遥。社区周边设有众多公交设施，包括Pagewood Green社区内的巴士站，出行便捷无比。选择Pagewood Green，不仅能享受独一无二的奢华居住体验，也将为投资者带来理想的租金回报。





家门口的 中央公园

Pagewood Green社区的中心是占地达8,000平方米的中央公园，将您在Orchid的日常生活揽入自然的怀抱。宽阔的公园内绿草如茵、清新怡人，是和乐家庭生活的理想场所。公园内还专门辟有休闲区域，动静皆宜，随您所愿。

中央公园占地面积广阔，设有篮球场、户外健身区域、儿童乐园和烧烤设施等，是老少咸宜的居民休闲中心。在这里，您可以与亲友欢聚畅谈，在草坪漫步，看着孩子们撒欢，也可以约上您的健身伙伴一起来训练。

紧邻中央公园的，是设在Orchid大厦底层的零售商铺。此处文商并举，热闹非凡，令中央公园成为了Pagewood Green综合型社区的“绿色心脏”。



实拍图

生活便利 尽在咫尺

Pagewood Green是经过总体规划的综合型社区，配套设施一应俱全，悉尼东郊的各类场所亦近在咫尺。入住Orchid，尽享都市便利，一切生活所需皆触手可及。

都市生活所需的一切设施出门即至。搭乘电梯下至地面层就有九家零售商铺，满足您的日常购物所需。走出大楼即可步入风景优美的中央公园，周边设有丰富的公共空间供您自在休憩。毗邻的Westfield Eastgardens购物中心里入驻着300多家商户，包括超市、百货商场、银行和零售专卖店等。

步行穿过中央公园，就可以抵达社区专属的巴士车站，您可以轻松前往Bondi Junction商圈以及全新的Juniors Kingsford轻轨站，这是悉尼轻轨系统的起点站，可直达悉尼CBD。

格调内饰 清新隽永

Orchid的室内设计灵感来自公寓周边秀美的自然环境和室外壮丽的风光，二者交相融合，定义了Orchid公寓清雅不俗的格调。公寓布局经过精心规划，所有户型都拥有实用的起居空间，并且与室外的休闲平台或半封闭式阳台和露台无缝联结。如此规划，可确保从室内外的所有角度都能欣赏室外的壮美风景。

- 拥有超大面积的户型格局，室内面积在当地首屈一指，许多公寓还拥有阳光充沛的北朝向。
- 室内起居空间与室外的大阳台无缝联结，部分公寓还拥有半封闭式阳台。
- 开放式客厅、盥洗室和餐厨区域通铺大尺寸地砖，令室内空间愈显敞阔。
- 许多公寓带有独立书房，其面积之大堪比卧室，且设有窗户和空调。
- 公寓采用节能设施，例如LED灯和节水龙头。
- 配备集成式冷暖双制式空调，确保室内冬暖夏凉。
- 客厅和卧室均配备超高速宽带网络和付费电视光纤接口。
- 独立洗衣房内带有烘干机和壁橱，以及宽敞的储物柜。
- 电梯直达安保地下停车场，设有充足的访客车位。



效果图

匠心厨房 见微知著

Orchid公寓的厨房拥有雅致现代的设计，配套设备齐全，无论日常用餐还是家庭休闲娱乐都很合适。室内空间拥有时尚大方的设计，兼顾美观与实用性，在细枝末节处彰显着奢华生活的质感。

- 配备高端Bosch不锈钢厨房电器，包括内置洗碗机、不锈钢炉灶、黑晶烤箱、集成式管道抽油烟机及微波炉。
- 配置大理石纹防溅板、Piatra Grey牌凯撒石质一体式设计台面、带单缸或双缸水槽。
- 抛光镀铬龙头。
- 高级聚氨酯落地橱柜，带自动吸合式抽屉，现代大方的设计更添豪华质感。



实拍图



实拍图

清雅盥洗 宁静致远

Orchid公寓的浴室设计清雅、装饰精美，是松弛身心、充焕活力的私人领地。美好的一天在此处周而复始。

- 所有卧室的浴室套间内都设有豪华独立式浴缸
- 无框玻璃淋浴间，配备抛光镀铬洁具
- 墙面及地板均铺设大尺寸大理石纹瓷砖
- 洗手台配备凯撒石质台面和壁挂式洗手池
- 镜面壁橱提供了充足的隐蔽式储物空间



效果图

静雅卧室 舒适好眠

Orchid公寓的卧室温馨舒适,是您休憩身心的私人空间。卧室采用美观大方的中性色调,营造出静雅隽永的氛围。您可以透过卧室的玻璃窗和阳台远眺室外无垠美景,宁静的生活平添豪华质感。

- 宽敞的镜面入墙柜,内部设有时尚炭灰橡木色橱柜和抽屉,提供了充足的储物空间
- 所有卧室均铺设豪华羊毛混纺地毯
- 很多卧室可直通阳台
- 所有卧室均配备了付费电视和宽带网络接口



室内泳池实拍图



入户大堂



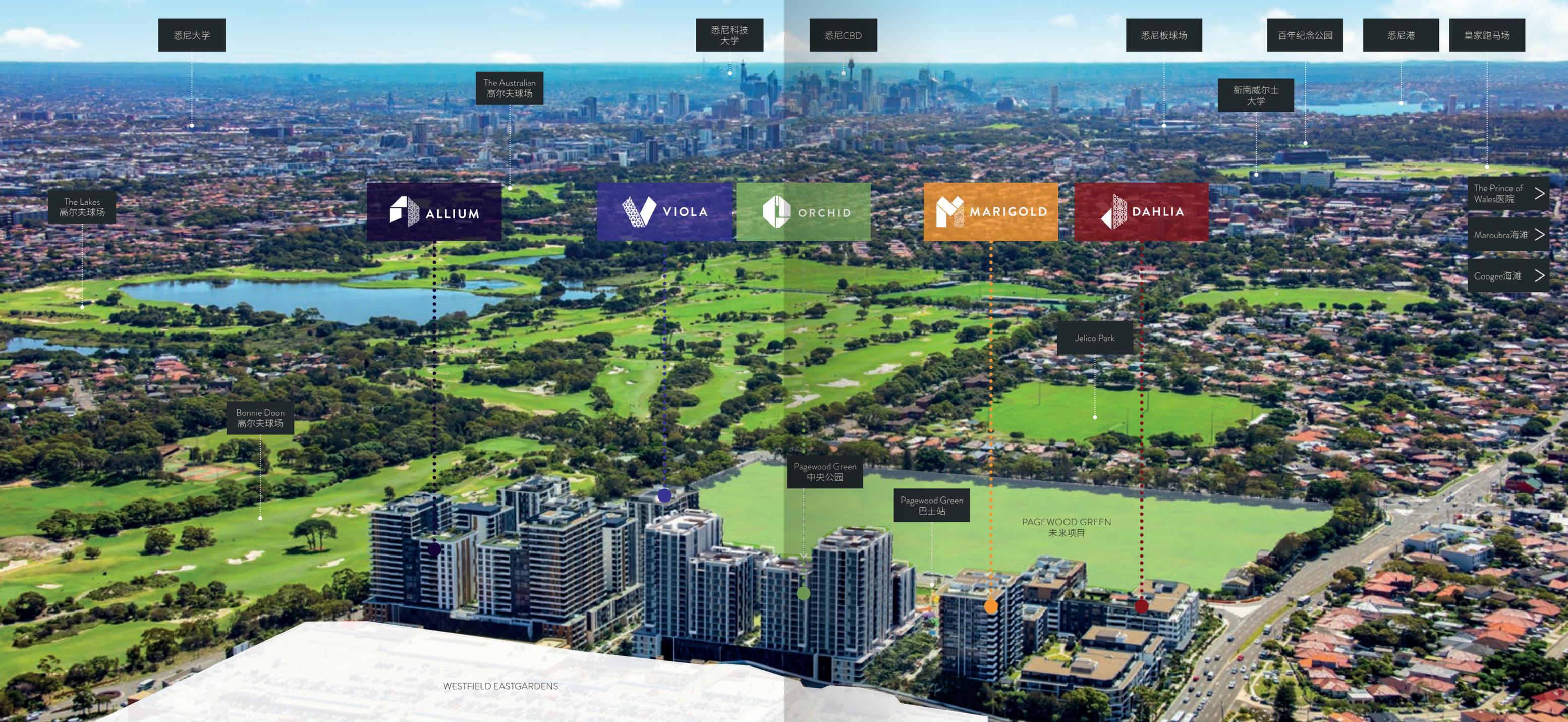
裙楼花园及BBQ

豪华酒店式 配套设施

您和亲眷好友可以随时畅享Orchid配套的豪华酒店式休闲设施。在裙楼天台和主楼屋顶都设有赏心悦目的景观花园，将您的奢华生活从室内延伸到室外的公共空间。这些景观花园由获奖景观设计公司Arcadia担纲设计，为Orchid居民打造出无与伦比的室外休闲空间。

裙楼天台花园位于5层，主楼天台花园位于17层，居高临下，清静幽雅，是Orchid居民专属的秘境。夏日炎炎之际，您可以在凉亭的荫蔽下相聚乘凉，或是在葱郁的花园之中漫步散心，欣赏栏外无边美景。在Orchid，您既可以享受世外桃源般的闲适，同时坐拥都市生活的种种便利。居住于此，每天的生活都如度假般惬意自在。

- 明亮典雅的大堂迎接您回家
- 裙楼天台和主楼天台辟有葱郁的景观花园和BBQ
- 室内水上活动中心内设有恒温泳池、水疗设施和桑拿房
- 器材完备的室内健身房
- 专职的物业经理将负责管理投资公寓的租赁、检视房屋与设施状况、安排所有维修事宜
- 六个电动车充电桩
- My Parcel Locker智能快递柜。就位于Orchid的智能快递柜让网购及取件变得轻而易举



悉尼大学

悉尼科技
大学

悉尼CBD

悉尼板球场

百年纪念公园

悉尼港

皇家跑马场

The Australian
高尔夫球场

新南威尔士
大学

The Prince of
Wales医院

Maroubra海滩

Coogee海滩

The Lakes
高尔夫球场

Bonnie Doon
高尔夫球场

Pagewood Green
中央公园

Pagewood Green
巴士站

Jelico Park

PAGEDWOOD GREEN
未来项目

WESTFIELD EASTGARDENS

公园、体育 及文娱设施

运动休闲

Pagewood Green中央公园	0米
David Phillips运动中心	1.1公里
Matraville运动中心	1.1公里
Maroubra海滩	3.2公里
Randwick Ritz影院	3.5公里
Coogee海滩	4.7公里
Moore Park高尔夫球场	4.7公里
百年纪念公园	4.9公里
皇家跑马场	5公里

生活设施

Westfield Eastgardens	50米
Randwick图书馆	1.2公里
Maroubra Junction	1.2公里
Prince of Wales医院	3.3公里
澳洲科技园	7.2公里
悉尼CBD	8公里

交通

Pagewood Green巴士站	50米
Westfield Interchange	100米
轻轨	1.7公里
悉尼机场	5公里
Mascot火车站	5.4公里
Green Square	6公里

教育

Pagewood公立学校	1公里
Daceyville公立学校	1公里
Matraville公立学校	1.4公里
Randwick男子高中	2.2公里
Randwick女子高中	2.3公里
新南威尔士大学	2.4公里
Brigidine学院	3.6公里
悉尼科技大学	8公里
悉尼大学	8公里



新南威尔士大学



Maroubra海滩

四通八达

Pagewood Green紧邻该城区的主干道Southern Cross Drive和Bunnerong Road,可直通悉尼CBD和东部海滩,或南下直达另一片海滨胜地Cronulla Beach海滩。

Pagewood Green距Mascot火车站仅5分钟车程,乘巴士数站即至,从这里乘火车只需8分钟就可抵达悉尼CBD;位于Kingsford城区,全新修建的Junior Kingsford轻轨站距此项目也仅数站公交即至。您无需开车,步行片刻即至Westfield Eastgardens的巴士转乘中心,轻松前往悉尼各地。

名校林立

Pagewood Green周边环境环绕着悉尼的顶级名校和高等学府,为各个年龄阶段的学童和青少年学子们提供了丰富的就近入学选择。

- 轻松可至Pagewood公立学校、Matraville公立学校和St Aidan's天主教小学
- 众多顶级高中在周边坐落,包括Marcellin学院、Brigidine学院、Waverley学院以及St Catherine's学校等
- 新南威尔士大学、澳大利亚艺术设计学院、悉尼科技大学、澳大利亚圣母大学、悉尼大学等众多高等学府也可轻松抵达

尽享便利

在Pagewood Green,上至高级时尚,下至生活百货,精彩生活所需尽在咫尺;您可随意漫步,出门喝杯咖啡、晨练、流连商店、采购.....缤纷生活随兴而至。

- 距Westfield Eastgardens商场仅50米,这里是当地著名购物胜地,其中入驻了逾300家商户
- 附近的Marouba Junction商圈中则坐落着Pacific Square商场,自驾或乘巴士5分钟即至
- 出门即至悉尼东郊最受赞誉的热门餐饮区



Juniors Kingsford 轻轨

海滨揽胜

悉尼的东部海滩素来享有盛名,Pagewood Green距离这些标志性的海滩极近,可随时享受海滨之乐。

- 片刻即至Coogee和Marouba海滩
- 水清沙白的Yarra Bay是悉尼东郊的完美秘境,Yarra Bay赛艇俱乐部声名显赫,距Pagewood Green仅10分钟车程
- 距离稍远的Clovelly、Gordons Bay、Bronte和Bondi海滩也都可以轻松抵达

自然,运动,康乐

Pagewood Green周边5公里半径范围内环绕着众多清新怡人的自然景观,包括宽阔的公园绿地、运动场和康乐设施等。

- 您可以在附近的百年纪念公园选一处静谧的荫蔽之处,放松身心
- 也可以在Moore Park公园打一场网球,挥洒汗水;或是去Heffron Park公园踢一场酣畅淋漓的足球赛
- 还可以在The Lakes高尔夫球场的18洞锦标赛果岭上尽兴挥杆

艺术,文化,娱乐

- 想观赏一场精彩的足球赛、英式橄榄球赛、或澳式足球赛?从Pagewood Green可以轻松前往悉尼各大体育场,包括悉尼板球场、悉尼足球场等
- 电影爱好者则可前往附近的Entertainment Quarter娱乐中心,这里经常会上演各种大片。著名的Hordern Pavilion娱乐中心则设有保龄球馆,并且经常举办各类演唱会
- 您可以在皇家跑马场喝着香槟看跑马,甚至买上一注试试手气;此外,这里还会举办各类体育赛事、文化展览、时尚秀场和美食活动等,精彩纷呈



Coogee Pavilion



Yarra Bay

低碳环保 节能生活

舒适宜居

- 平均NatHERS评级高达6星
- Pagewood Green开发项目的平均隔热舒适度评级高达6星，降温负荷40%，加热负荷9%，其效能领先于标准，可以有效地提高室内舒适度、从而减少业主对空调的依赖
- 所有外墙均经过绝缘处理，确保室内能保持冬暖夏凉的舒适温度
- 有顶阳台能提供荫蔽、扩展居住空间、以及在夏季减少日光热能吸收，有效降温
- 相邻的公寓房之间以Hebel墙体系统相隔，不仅可以提高能耗效率，更有着出色的隔音性能，并且耐火抗虫
- 所有玻璃门窗均贴有日光滤膜，可在夏季减少热能吸收，有效降温

节能减排

- BASIX节能评分: 25/25
- Meriton投资购置高品质玻璃窗，在保障大窗面积的同时还实现节能目标。高品质玻璃窗不仅提升公寓内部空间感，更大幅降低日间对人造光源的需求
- 所有公寓配有节能空调，并且可以利用日/夜分区功能进一步降低能耗
- 公共区域所有照明系统都装有节能灯泡，而降低公共区域的能耗也意味着减少您的物业管理费用开支
- 公寓内部也都选配了节能照明设备，以降低人造光源的能源消耗
- 中央热水器可降低能源费用支出及温室气排放
- 3.5星能耗评级的洗碗机和2.5星能耗评级烘干机与老式电器相比，可以显著减少过量能源消耗
- 盥洗室和洗衣房的排风扇管道直接通向外墙，可有效减少能量与吸力的双重损耗
- 装配高峰期可达到20千瓦的太阳能板。电力将用于供应公共区域，降低业主开销
- 泳池和Spa将采用电热水器系统，和传统的煤气热水系统相比可大幅降低开支
- 每年减少排放的二氧化碳达到46.4万公斤
- 每年减少排放的二氧化碳量相当于145台汽车的尾气 (每部汽车年尾气排放量为3186公斤)

极低水耗

- BASIX节水评分: 40/40
- 配有1万升水池用于给景观植被灌溉
- 所有公寓配有4星评级节水马桶
- 所有公寓的厨房和洗手间都安装有水耗评级5星的节水龙头，每分钟耗水比普通龙头省水约33%，约为9升
- 所有公寓都配有优质智能节水淋浴喷头，在减少水耗的同时，亦能保障舒适的沐浴体验
- 项目每年总节水水量超过2千万升
- 项目每年节约下的总水量可填满8个奥运级别泳池 (泳池水量约为250万升)





MERITON

9 Oscar Place Eastgardens
pagewoodgreen.com.au